

ผลการปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (ถلاث-เทพกระษัตรี) ของ บริษัท พุกขาริเยลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (ถلاث-เทพกระษัตรี) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะเพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี)
ของ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะเพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ 8 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลขที่ 13103 รวมขนาดเนื้อที่นำมาจัดสรร 45-3-56.4 ไร่ หรือ 73,425.60 ตารางเมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยรวม 237 แปลง (ที่ดินแปลงจำหน่าย 225 แปลง แบ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 99 แปลง และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 126 แปลง และพื้นที่ถนน ทางเท้า และรั้วรอบโครงการจำนวน 1 แปลง พื้นที่สวนสาธารณะจำนวน 1 แปลง พื้นที่สวนหย่อม จำนวน 6 แปลง พื้นที่สำนักงานนิติบุคคลจำนวน 1 แปลง พื้นที่สโมสร จำนวน 1 แปลง พื้นที่บ่อบำบัดและบ่อน้ำจำนวน 1 แปลง ที่พักขยะจำนวน 1 แปลง) จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะเพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินเดอะเพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้งแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะเพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี)

ของ บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพทางภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	1) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการวางแผนประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	3) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 4) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	- โครงการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของท้องถิ่น และมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.4 คุณภาพอากาศ	1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งคูแลกรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งสปริงเกอร์รดน้ำต้นไม้เพื่อบำรุงรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้ควบคุมการดูแลความเร็วในการขับขีของรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียแบบกระบอกทรงรีอากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมันได้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/แปลง	- โครงการได้จัดมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปสำหรับบ้านแต่ละหลัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่คลองเสนห์โพธิ์ด้านทิศตะวันตกต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	3) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	-	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) คิดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทาง ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อชะลอความเร็วของรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่าน บริเวณ ทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และได้มี การติดตั้งป้ายระเบียบการเข้า-ออก พร้อมทั้งมีจุดรับบัตรผ่าน เข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้าออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	-โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า - ออก โครงการ และภายในโครงการอย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	4) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 450 คัน	-โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 คัน ภายใน บ้านสำหรับลูกบ้านอย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	5) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้าน การจราจรไม่ให้มีการนำรถทุกชนิดมาจอดบริเวณทางเข้าออก โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	6) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้าน การจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่าน บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และได้มีการติดตั้ง ป้ายระเบียบการเข้า-ออก พร้อมทั้งมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	7) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ กำหนดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเร็วในการ ขับขี่รถของลูกบ้าน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นแบบประหยัดน้ำ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	2) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปร่ำไหลได้ง่าย	- โครงการได้มีการตรวจสอบวาล์วปิดเปิดน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 784.50 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	2) จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.50 เมตร ความลาดเอียง 1:1000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ รอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3) การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแตรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมันได้ซึ่งมี จำนวน 1 ชุด/แปลง	- โครงการ ได้จัดมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สำหรับบ้านแต่ละหลัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิด มีตัวกลางซีดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่คลองพรุจำปา ด้านทิศตะวันตกต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสีย จากบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และได้มีการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	3) จัดให้มีเครื่องเดิมอากาศสำรองกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องเดิมอากาศ บริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1) จัดให้มีถังขยะสำหรับบ้านทุกแปลง สำนักงานนิติบุคคล และอาคารสโมสร เป็นถังขยะขนาด 100 ลิตร บริเวณด้านหน้าของทุกแปลงย่อยรวม 227 จุด	- โครงการ จัดให้มีถังขยะหน้าบ้าน ทุกหลัง และ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเข้าเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	2) จัดให้มีจุดพักขยะรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกต่อการเก็บขนซึ่งมีขนาดพื้นที่ 53.60 ตารางเมตร โดยวางถังคอนเทนเนอร์ใส่ขยะขวด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 16 ลูกบาศก์เมตร			
3.7 ไฟฟ้า	1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป	- โครงการ ได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดพลังงานตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	5) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและปิดไฟทุกครั้งทีเลิการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	6) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 10 จุด	- โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง บริเวณภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
4.คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1) โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของ บริษัท พญาธรเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มการร้องเรียนสำหรับรับข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยใน โครงการและประชาชนโดยรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณเตือนภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	3) จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ จำนวน 13 จุด	- โครงการได้ติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ พร้อมดูแลความสะอาดทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	5) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรดเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ พร้อมดูแลความสะอาดทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
4.3 การจัดการสวะขี้มูลสัตว์	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สวะขี้มูลสัตว์</u> 1) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะขี้มูลสัตว์ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง จึงไม่มีห้องพักขยะรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นที่ถนนของโครงการ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นที่ถนนของโครงการ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการมีโครงสร้างเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	4) ให้จัดมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น โดยเลือกใช้วัสดุที่แข็งแรง ไม่เป็นสนิม ทำความสะอาดง่าย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาการระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวและล้างเท้า เพื่อให้ผู้มาใช้บริการชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจาก การใช้สระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เป็นต้นเพื่อขอความ ช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อให้ผู้มาใช้ บริการสามารถขอความช่วยเหลือได้ทันทีกรณีเกิด เหตุการณ์ต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแล มิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างรอบ บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมตำแหน่งสำหรับ จัดวางอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
4.4 ทัศนียภาพ	1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 74.96 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะ ร้อยละ 5.05 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่าง พร้อมทั้งพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งสปริงเกอร์รดน้ำ ต้นไม้เพื่อบำรุงรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39